

Comune di Asti

Decreto di Esproprio n. 480/2011 del 14/07/2011 per l'Opera "P.E.C.L.I. ex CONSORZIO AGRARIO".

-
- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 23/03/2010 la quale approvava il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relativa al "P.E.C.L.I. ex CONSORZIO AGRARIO";
- Vista che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'ex art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto che in data 18/01/2010 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art.16, comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- Visto l'art. 17 Comma 2 D.P.R. 08/06/2001, n. 327, di comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo, notificato in data 31/03/2010;
- Visto il Decreto di Occupazione d'Urgenza, art. 22 Bis del D.P.R. n. 327/2001, n. 468/2010 del 22/04/2010, con il quale si comunicava l'indennità provvisoria di esproprio e venivano avvisati tutti i proprietari che il Comune di Asti avrebbe occupato anticipatamente le aree e redatto lo stato di consistenza degli immobili soggetti ad esproprio;
- Visto il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il 03/05/2010, nel quale il Sig. Luordo Antonio proprietario del FG. 82 MAP. 212 (ora 1053), richiedeva il prolungamento dell'attuale muro di recinzione, in direzione dei MAP. 293 e 222, rinunciando all'indennità di esproprio;
- Considerato che nel corso dei lavori sono state effettuate le opere richieste dal Sig. Luordo sollevando così l'Amministrazione dall'erogazione della relativa indennità di esproprio come da accordi di cui al punto precedente;
- Viste le accettazioni pervenute da tutti i proprietari nel tempo utile di legge (30 giorni);
- Visto che in data 21/12/2010, il Geom. Smaniotto Flavio, presentava il Tipo di Frazionamento all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Asti, definendo i mq. effettivi oggetto di esproprio;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1651 del 23/12/2010, con la quale si autorizza il pagamento delle indennità accettate di esproprio ed occupazione per l'opera "P.E.C.L.I. EX CONSORZIO AGRARIO";
- Visto il Decreto di Esproprio n. 477/2011 del 10/03/2011, nel quale si indicava erroneamente che gli immobili appartenevano al N.C.T. mentre invece appartengono al N.C.E.U., per questo è necessario rettificare il suddetto decreto di esproprio;
- Precisato che il presente Decreto di Esproprio non annulla il precedente con n. 477/2011 del 10/03/2011, ma costituisce solamente rettifica dello stesso, necessità però di nuova numerazione come richiesto dall'Ufficio Agenzia del Territorio;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

Il Dirigente

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

Decreta

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa

all'opera "P.E.C.L.I. EX CONSORZIO AGRARIO" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

RAINERI KATIA nata ad (omissis)
Residente in (omissis)
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI3/B
Foglio 104 mappale 1386
Superficie totale mq. 80,00
Superficie in esproprio mq. 80,00
Indennità di esproprio € 4.839,20

2) Proprietà:

VENTURINO PAOLO nato ad (omissis)
Residente in (omissis)
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI3/B
Foglio 104 mappale 1387
Superficie totale mq. 43,00
Superficie in esproprio mq. 43,00
Indennità di esproprio € 2.601,07

3) Proprietà:

IANNOTTA CARMELINA nata a (omissis)
c.f. (omissis)
Residente in (omissis)
LUORDO ANTONIO nato a (omissis)
c.f. (omissis)
Residente in (omissis)
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. CD3
Foglio 82 mappale 1053
Superficie totale mq. 2,00
Superficie in esproprio mq. 2,00
Indennità di esproprio € 0,00

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 14 Luglio 2011

Il Dirigente
Angelo Demarchis